**31.01.2020г. №3**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОНУКУТСКОЕ»**

**дума**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское» и оформления его в муниципальную собственность**

В целях установления единого порядка организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское», оформления его в муниципальную собственность, руководствуясь [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральными законами](http://municipal.garant.ru/document?id=71029192&sub=0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным [Приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71285080&sub=0) Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, Уставом муниципального образования «Новонукутское», Дума МО «Новонукутское»

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу решение Думы МО «Новонукутское» от 25 декабря 2014 г. № 45 «О выявлении и оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования «Новонукутское»

2. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское» и оформления его в муниципальную собственность (прилагается).

3. Администрации муниципального образования «Новонукутское» опубликовать настоящее решение с приложением печатном издании "Новонукутский вестник" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы муниципального

образования «Новонукутское»

Глава МО «Новонукутское»

Ю.В. Прудников

Утверждено

решением Думы МО «Новонукутское»

от 31.01.2020г. №3

### Положение

### о порядке выявления, учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское» и оформления его в муниципальную собственность

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) на территории муниципального образования «Новонукутское», постановку его на учёт и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном [ст. 225](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=225), [236](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=236) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность осуществляет администрация муниципального образования «Новонукутское» (далее – Администрация).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной техники эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества) могут предоставлять юридические и физические лица, в т. ч. федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, иные заинтересованные лица, путём направления соответствующего заявления в Администрацию.

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (название);

- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры - протяжённость, диаметр и материалы трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т. д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, муниципального земельного контроля на территории поселения, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами, не запрещенных законодательством.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

К заявлению об отказе от права собственности на недвижимое имущество прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащем объекте недвижимого имущества Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления указанной информации:

а) организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

б) по предварительному согласованию с Думой муниципального образования «Новонукутское» определяет целесообразность приёма в муниципальную собственность, для чего направляет сведения на рассмотрение в указанный орган;

в) проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское»;

г) запрашивает в администрации муниципального образования "Нукутский район" сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования "Нукутский район";

д) запрашивает в министерстве имущественных отношений Иркутской области сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Иркутской области;

е) запрашивает в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Иркутской области, Республики Бурятия и Забайкальском крае - сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности,

ж) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – Орган регистрации прав) - сведения о зарегистрированных правах на объект;

з) в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

и) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

Действия, указанные в подпунктах «а», «в-и», пункта 2.3 настоящего Положения, Администрацией не осуществляются, если в Администрацию поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

2.4.  Если в результате действий, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то Администрация принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в Органе регистрации прав, которое оформляется постановлением главы поселения не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов, для постановки на учёт в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация вправе осуществить сохранность данного имущества за счёт средств местного бюджета.

**3. Постановка на учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в Органе регистрации прав, Администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учёт объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Порядком принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей, утверждённым [приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71285080&sub=0) Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. N 931, и представляет его в Орган регистрации прав.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в Органе регистрации прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество постановлением Главы поселения с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в Органе регистрации прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

**4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет в Органе регистрации прав Администрация вправе принять решение об обращении в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете поселения денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

4.2. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь Администрация:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования «Новонукутское» и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

4.3.  Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.